

中共 强拆

民众誓死护家园

在海外，政府征地不仅不能赚钱，反而是一笔赔本买卖。这笔买卖之所以赔本，是因为政府只买不卖：一旦为了公共利益征地，政府必须按公平市价给予被征收户公正补偿，却不以同等价格卖给开发商，而是把地白白地给开发商，让他们投入开发公共利益项目。

然而在中国，中共把它当做一本万利的生意，一征地拆迁，GDP、地方财政、官员寻租机会和灰色收入就应有尽有。

中国24省市展开新圈地运动

近来一场「拆村并居」、让农民住进高楼的圈地行动，正在中国山东、天津、江苏、湖北、四川等24个省市迅速展开，无数的村庄正在「被消失」，无数的农民失去自己的庭院，「被」集中住进楼房。据悉这样中国将有大约2,700万亩的农村土地用于城市开发。今年6月，山东省诸城市宣布取消城内所有1,249个行政村，成立208个上千户

有评论认为，这场拆村运动是对农村和农民一场赤裸裸的掠夺。尽管它可能打著城乡

强拆，这是场战争，一场普通百姓抵抗中共暴政的战争。无论从最底层的村干部强制征地，还是各乡、镇、县、市、省、乃至奥运会、世博会，强拆的核心决策层都是各级政府，可以说这场强拆之战的发起者就是中共极权政府。

统筹、新农村建设、旧村改造、小城镇化等各种好听的旗号，可本质只有一个，那就是：通过强制减少农村宅基地面积，为城镇建设换取增量用地面积，进而获得更多的土地级差收益，维持并扩大地方政府的卖地财政。

民众誓死抗强拆

据财政部清查结果，2009年中国出让土地的收入高达1.42兆人民币，比2008年增长43.2%；全国土地出让支出的总额为1.23兆人民币，其中仅40.4%用于征地拆迁补偿。

中国地方政府的强制征收拆迁行为与严重偏低的补偿费，引发被拆迁人强烈反弹，导致近年来中国各地涌现规模、程度不一的抗争行为，因此引发的命案、自焚等悲剧不断在中国上演，有中共官员公开扬言：“哪有拆迁不死人的！”

征地拆迁抗争所引起的维权群

体性事件已成为中国官民冲突与社会矛盾的主要根源。

在这场当局权力对人民权利的战争中，越来越多的老百姓失去了房屋，失去了一切，失去了家园，用生命的代价也换不来立锥之地。

强拆不合法

根据《物权法》、《土地管理法》等现行法律，中华人民共和国实行土地的社会主义公有制，农村的土地属于农民集体所有，城市的土地属于国家所有。也就是说，中共把土地以国家的名义给抢夺了。

《城市房地产管理法》第六条明订，为了公共利益的需要，国家可以征收国有土地上单位和个人的房屋。但实际上80%甚至90%以上的征地案件都是商业开发案。



村民在被强拆的自家废墟前挂抗议横幅(上图)；拆迁人员将白虎头村村民强行带离现场(下图)

但北京大学外国经济中心经济学教授夏业良接受希望之声记者采访时表示，“现在强拆基本都是打著政府要求拆迁的旗号，表面上都是政府说为了公共利益，但是最后得到的是商业楼盘，或者是一些商业性的企业开发。这样的话，其实他是从中得到很多的好处，并不是给公众带来一些利益或者福利的增进。”

美国洛杉矶的民运人士郑存柱认为，造成强拆和高房价老百姓住不起房的根本社会问题还是一个制度问题，在一个民主的国家，绝对不会是政府动用警察用强制手段把老百姓的房子拆掉，所以根本的问题还是民主的问题。

广东省韶关市国土资源局土地规划与耕地保护科科长陈寿斌，在耕地开垦等业务中，从中收受工程回扣款470万元。他还以帮助购买土地、合作征购土地为名，诈骗他人财物2700多万元。

原辽宁省抚顺市政府副秘书长江润黎，在任职期间利用职务便利在土地出让金评估过程中滥用职权，调低评估参数，给国家造成1000多万元土地出让金损失。

更有一些官员直接承认房地产领域就是贪污腐败的黑窝。

强拆背后的官商利益勾结

近十多年来，由于中央极权收紧了对全国税收的控制，各级地方政府主要靠出卖土地来获得资金，很多地方卖地收入占了地方财政的60%以上。

实施开发的房地产商和地方政府部门的利益纠结在一起，因此，背靠强势利益集团和公权力的拆迁执行机构就敢于肆意而为。

从现今一些中共官员涉嫌的经济案件中，不难看出房地产是官员贪污的一把金钥匙。

原上海市住房保障和房屋管理局副局长陶校兴任职期间，涉嫌利用土地审批等职务便利，进行权钱交易，非法收受他人现金、房产等财物。

据大陆媒体报道，2009年1~11月，浙江检察机关立案侦查的该省国土系统贪污贿赂、渎职侵权犯罪案就达61起，涉案67人，其中有15名正副局长。一名检察官说，在畸行的房价中，少不了腐败官员的一份“功劳”。



网友自制血房地图，图中火焰代表有自焚事件发生，床代表有人失去生命，火山代表有群体性事件发生。